

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor životního prostředí

Pracoviště: Národní třída 25, 695 01 Hodonín

Váš dopis značky:

Ze dne: 20.06.2025

Spisová značka: MUHO 7277/2025 OŽP

Číslo jednací: MUHOCJ 43099/2025

Vyřizuje: Ing. Pavel Kašperák

Telefon: 518 316 314

E-mail: epodatelna@muhodonin.cz

IDDS: mwvbkvs

V Hodoníně dne 14. 07. 2025

## ROZHODNUTÍ

### Souhlas vodoprávního úřadu

k záměru:

#### **„Vrty pro tepelné čerpadlo“ na p.č. 3385/1 a 3385/2 v k.ú. Hodonín**

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, se sídlem Hodonín, Národní třída 25, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), ve smyslu ustanovení § 61 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*), ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (*vodní zákon*), v platném znění (dále jen „*vodní zákon*“), na základě přezkoumání žádosti, kterou podali navrhovatelé, účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, jimž je:

**EMBRA Drilling a.s., IČ 080 28 524, se sídlem: č.p. 184, 664 31 Česká**

### **I. v y d á v á s o u h l a s,**

podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, k vrtům pro využití energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, k záměru: „**Vrty pro tepelné čerpadlo“ na p.č. 3385/1 a 3385/2 v k.ú. Hodonín** [640417] (dále také jen „*předmětný záměr*“), město Hodonín [586021], okres Hodonín [CZ0645], kraj Jihomoravský [CZ064], ČHP: 4-13-02-092, HGR 2250 – Dolnomoravský úval-severní část.

#### **Orientační určení polohy technických vrtů (S-JTSK):**

vrt A	X = 1 202 114,200	Y = 564 033,400
vrt B	X = 1 202 104,100	Y = 564 004,300
vrt C	X = 1 202 131,300	Y = 563 994,200
vrt D	X = 1 202 146,800	Y = 564 021,700

**Dotčený vodní tok:** není dotčen,

**Zájmové území:** Řešené území se nachází v intravilánu města Hodonín. Vrtů budou získávat energii pro objekt dětského domova na parc. č. st. 2079, umístěného na rohu ulic Janáčkova a Jarošova.

**Popis předmětného záměru:**

Jedná se o vybudování vrtů, které budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země – voda.

Cílem je vyhloubení celkem 4 vrtů pro tepelné čerpadlo, všechny vrtů jsou projektovány do hloubky 199 m. Všechny vrtů budou mít ústí umístěno na parc. č. 3385/1 v k.ú. Hodonín.

Při vrtných pracích bude použita technologie rotačně příklepového vrtání se vzduchovým, případně vodním výplachem. Interval, kde budou zastíženy nesoudržné horniny, bude propažen technickou kolonou o min. průměru 178 mm. Technické pažení bude po následných pracích vytěženo. V průběhu vrtání budou zaznamenávány případné přítoky vody do vrtů. Minimální vrtný průměr bude 152 mm.

Po odvrtání projektované hloubky, tj. 199 m bude každý technický vrt ukončen a po vytažení vrtného nářadí bude provedeno jeho vystrojení. Vystrojení vrtů bude provedeno normovanou geotermální sondou PERC 4×40×3,7 mm. Současně se zapuštěním sondy bude provedeno zapuštění injecktážních trubek, a to do konečné hloubky. Následně bude na každé geotermální sondě provedena tlaková zkouška vodou z vodovodní přípojky. Technické vrtů budou následně vyplněny vzestupnou cementací od počvy po ústí cementobentonitovou směsí, která zlepšuje přestup tepla ze stěn vrtu do kolektoru a zamezuje případnému křížovému propojení zvodněných vrstev. Injecktážní směs po utuhnutí představuje plastický nepropustný gel.

Kolektor bude před zprovozněním naplněn ekologickou nemrznoucí směsí, která není klasifikována jako ekologicky nebezpečná kapalina. Kapalina bude cirkulovat v uzavřeném okruhu geotermální sondy a nebude docházet k přímému kontaktu s okolním přírodním prostředím. Napuštění kolektoru ekologicky nezávadnou nemrznoucí směsí provede firma, která bude realizovat dokončení primárního okruhu.

Zhlaví vrtů bude následně upraveno dle projektu napojení primárního okruhu tepelného čerpadla. Od každého vrtu povede následně horizontální potrubí k tepelnému čerpadlu a dále do technické místnosti.

Je pravděpodobné, že nižší zvodně budou napjaté. Přetok na terén není očekáván, ale může nastat.

*Další parametry technického vrtu jsou uvedeny v předloženém vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.*

## **II. s t a n o v u j e dobu, po kterou se souhlas uděluje,**

podle § 17 odst. 3 vodního zákona,

**vodoprávní souhlas se uděluje na dobu realizace geologických prací spojených se zásahem do pozemku, nejdéle však na dobu 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (souhlasu). Pokud průzkumné geologické práce nebudou v této době zahájeny, je nutno zažádat o nový vodoprávní souhlas.**

### III. stanovuje podmínky,

podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých se souhlas vydává:

1. Při realizačních pracích je nutno respektovat obecnou ochranu vod a speciální ochranu podzemních vod v území, zejména nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu ust. § 39 vodního zákona.
2. Vrtné práce budou provedeny odbornou firmou, která je držitelem příslušných oprávnění. Organizace je povinna provádět geologické práce odborně, racionálně a bezpečně.
3. Při realizaci vrtů zajistí stavebník přítomnost hydrogeologa pro průběžné sledování situace ve vrtu a včasné zabezpečení proti propojení různých zvodní. Z geologických prací bude pořízena zpráva, která bude uchována po celou dobu existence vrtů.
4. Před zahájením geologických prací je nutno zajistit vyjádření všech v úvahu přicházejících správců sítí technické infrastruktury tak, aby nedošlo ke střetu se stávající technickou infrastrukturou (v případě, že se tato v zájmovém území nachází).
5. Při vlastní realizaci geologických prací je nutno zcela vyloučit činnosti, které by směřovaly k potenciálnímu ohrožení jakosti podzemní vody. Zejména je nutné zamezit úkapům a únikům ropných látek z používané stavební techniky, stavebních strojů či dopravních prostředků (pro tyto případy budou v místě realizace k dispozici odpovídající prostředky pro jejich likvidaci).
6. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, současně nesmí dojít k narušení hydrogeologických poměrů daného území (tj. **zejména nesmí dojít k propojení různých kolektorů podzemní vody**). Injektážní směs (cemento-bentonitová směs) musí vykonávat funkci hydraulicky nepropustné tamponáže po celou dobu životnosti vrtů.
7. **Z vrtů nesmí být odebírána nebo čerpána podzemní voda. Vrty budou sloužit pouze navrženému účelu, kterým je instalace tepelného čerpadla systému země-voda pro odebírání tepla z vnějšího zdroje (podzemní vody).**
8. **Ústí všech vrtů budou zabezpečena a zaizolována proti nátoky srážkových a mělkých podpovrchových vod tak, aby nemohlo dojít k jejich ovlivnění.**
9. Pokud nebudou na zabudování zárubnice a těsnění bezprostředně navazovat další práce, je třeba vrty zabezpečit proti poškození nebo znečištění.
10. Pokud nebude vyhloubené vrty možné využít k zamýšlenému účelu, **bude po dokončení geologických prací zdejšímu vodoprávnímu úřadu doložen návrh likvidace průzkumného díla a uvedení pozemku do původního stavu.**
11. Přebytková zemina bude ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu. Stavební odpad (přebytečná zemina aj.) bude likvidován v souladu s platnou legislativou (tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech).
12. Termín zahájení vrtných prací oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
13. Dále budou dodrženy podmínky z vyjádření OBÚ ze dne 21.05.2025, pod č.j. SBS 24909/2025, spis. zn. SZ SBS 24706/2025/2, a dalších vyjádření správců sítí technické infrastruktury.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu; účastníci vodoprávního řízení dle ustanovení § 115 vodního zákona, ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

EMBRA Drilling a.s., IČ 080 28 524, se sídlem: č.p. 184, 664 31 Česká – žadatel

## ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, zdejší vodoprávní úřad, obdržel dne 04. 04. 2025, žádost od navrhovatele, kterým je **EMBRA Drilling a.s., IČ 080 28 524, se sídlem: č.p. 184, 664 31 Česká, o vydání souhlasu vodoprávního úřadu** podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, k vrtům pro využití energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, k záměru: „**Vrty pro tepelné čerpadlo“ na p.č. 3385/1 a 3385/2 v k.ú. Hodonín [640417], město Hodonín [586021], okres Hodonín [CZ0645], kraj Jihomoravský [CZ064], ČHP: 4-13-02-092, HGR 2250 – Dolnomoravský úval-severní část.**

Dnem doručení žádosti bylo ve věci zahájeno příslušné správní (vodoprávní) řízení ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 115 vodního zákona.

### Spolu s žádostí byly doloženy tyto doklady:

- ✓ Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k záměru: „Vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 3385/1 a 3385/2 v k.ú. Hodonín“, odpovědný řešitel: Mgr. Prokop Barson, odborná způsobilost v hydrogeologii, sanační geologii a environmentální geologii, č. zp. 2419/2019, datum: březen 2025.
- ✓ Technická zpráva, vč. příloh, ozn. „Instalace nového zdroje – tepelné čerpadlo země – voda, zpracovatel: CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ 03242919, zodp. projektant: Ing. Jan Balas, vypracoval: Ing. Lukáš Štursa, datum 04/2024, vypracováno v souladu s báňský projektantem: Ing. Martin Kapias, osvědčení č.j. 262/2009/5.
- ✓ Katastrální situační výkres s rozmístěním vrtů pro tepelné čerpadlo D.1.4.2.3, zakázka č. 255Z018, datum 2025-04
- ✓ Povodí Moravy s.p., Stanovisko správce povodí ze dne 13.06.2025, zn. PM-22181/2025/5203/Ho
- ✓ Obvodní báňský úřad pro území Krajů Jihomoravského a Zlínského, vyjádření, ze dne 21.05.2025, č.j. SBS 24909/2025, spis. zn. SZ SBS 24706/2025/2
- ✓ Krajský úřad JmK, OŽP, vyjádření k PGP ze dne 20.05.2025, č.j. JMK 90572/2025, sp.zn. S-JMK 74527/2025 OŽP/Dan
- ✓ EG.D., s.r.o., Vyjádření k žádosti o souhlas ze dne 02.06.2025, zn. M49992-27157601

Podmínky požadované ve výše uvedených vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů, jsou-li uplatňovány, jsou ve výrokové části rozhodnutí uvedeny. Jsou však vynechány odkazy na konkrétní pracovníky či pracoviště včetně uvedení kontaktů, neboť tyto údaje se mohou měnit.

Po posouzení předmětného záměru, s přihlédnutím k znalosti místních podmínek, dospěl zdejší vodoprávní úřad k závěru, že se jedná o jednoduché dílo s odborně zpracovaným projektem, kdy lze rozhodnout na základě žádosti a předložených dokladů, proto zdejší úřad upustil od konání ústního jednání a místního šetření a rozhodl ve věci bezodkladně, ve smyslu § 115 odst. 10 vodního zákona, tzn. bez použití ustanovení § 36 a § 47 správního řádu.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, zdejší věcně i místně příslušný vodoprávní úřad, přezkoumal předloženou žádost včetně doložených dokladů z pohledu širších vodohospodářských zájmů, v návaznosti na § 17 odst. 6 vodního zákona a dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení stanovených podmínek, není předmětný záměr v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a hájenou vodní politikou (tj. zejména se zájmy plánování v oblasti vod, resp. platnými plány povodí, se zájmy sledujícími ochranu jakosti a vydatnosti vodních zdrojů či opatřeními k zamezování negativního ovlivňování podzemních vod).

Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že předmětným záměrem nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru podzemní vody, realizací záměru současně nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru podzemní vody, a proto zdejší vodoprávní úřad s předmětným záměrem v předloženém rozsahu souhlasí.

Vodoprávní souhlas je v daném případě udělován pod podmínkami výše uvedenými, tzn., **je platný pouze v případě, že stanovené podmínky budou splněny. Předmětný záměr nelze realizovat, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.**

**Tento vodoprávní souhlas se vydává pouze za účelem realizace technických vrtů, jejichž cílem je využití energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda,** řeší tedy pouze zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími právními předpisy. Podmínky, za kterých se souhlas vydává, byly stanoveny především z důvodu ochrany jakosti a vydatnosti podzemní vody v zájmovém území.

Souhlas je vydáván k předmětnému záměru pouze z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů, a tudíž **neřeší majetkoprávní, ani jiné právní vztahy, ani nenahrazuje další potřebná vyjádření, povolení či souhlasy jiných orgánů státní správy** (včetně jiných orgánů, působících v ochraně dalších složek životního prostředí).

### POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, podáním učiněným u Městského úřadu Hodonín. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hodonín. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

**Ing. Jarmila Kotrlová**  
**Vedoucí odboru ŽP**

## **Rozdělovník**

### **Účastníci vodoprávního řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

1. EMBRA Drilling a.s., č.p. 184, 664 31 Česká, ID DS: z94zzmw – žadatel

### **Na vědomí:**

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, IDDS: 95zadtp
3. Krajský úřad JmK, OŽP, Žerotínovo nám. 449/3, 60200 Brno, ID DS: x2pbqzq
4. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 60200 Brno, ID DS: m49t8gw